

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4	
SÍDLO:	Antala Staška 2059/80b, Praha 4	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584
AKCE :	REVITALIZACE ROZTYLSKÉHO NÁMĚSTÍ SEVER, PRAHA 4	
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM : 07/2025

ČÁST DOKUMENTACE :
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b> ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY OPLETALOVA 6 602 00 BRNO Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsendler@seznam.cz  <b>HLAVNÍ PROJEKTANT :</b> Ing. ZDENEK SENDLER  <b>VYPRACOVAL:</b> Ing. RADKA TÁBOROVÁ, IČ 74904621	<b>PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI:</b>	<b>RAZÍTKO</b>	<b>PARÉ</b>
<b>VÝKRES :</b> TECHNICKÁ ZPRÁVA			SO 02.00



## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název stavby:** Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4

**Místo stavby:** Roztylské náměstí - sever

**Investor a objednatel:** Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584

**Zpracovatel dokumentace:**

**Ing. Zdeněk Sandler**

Se sídlem: Wanklova 6, Brno PSČ 602 00

Atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno

Autorizace: ČKA, 01117

IČ: 12189391

DIČ: CZ5612042469

**Spolupráce:** Ing. Radka Táborová, DiS.  
Lažánky 182, 678 01 Blansko  
Autorizace: ČKA, 04672  
IČ: 74904621  
Tel.: 607105745  
e-mail: [radka.taborova@email.cz](mailto:radka.taborova@email.cz)

**Stavební objekt:** SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby

**Datum zpracování:** 07/2025



## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

#### **Předmět projektu**

Cílem předloženého návrhu je vytvoření komfortního prostředí pro uživatele severní části Roztylského náměstí. Jedná se o parkově upravenou plochu, která je volně přístupná.

Důležité je vytvořit cestní síť, která nabídne uživatelům komfortní dostupnost nově vytvořených pobytových ploch s nově navrženými sportovně-spoločenskými aktivitami.

#### **Místo stavby**

Řešené území se nachází v severní části Roztylského náměstí na Praze 4, pod ulicemi Severovýchodní 1 a Severozápadní 1. Je vymezeno z východu ulicí Zvolenská, ze západní strany ulicí Žilinská a z jižní strany ulicí Severovýchodní I. Hranicí navrhované prostoru je vnější hrana obrubníku mezi obvodovým chodníkem a komunikací.

#### **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Navrhovaná cestní síť akceptuje současné provozní dispozice v parku, pouze místně bude upraven rozsah ploch a komunikací. Trasování cest je v principu zachováno. Nově jsou upraveny kryty cest a někdy jsou komunikace nově zakládány především v podélném směru. Tím se docílí lepší prostupnosti a zvýšení komfortu daného prostoru.

Stávající obvodový chodník v severní části bude ponechán a jeho vnější obrubník vymezující řešené území bude dle potřeby místy přeskládán, v místech propadů výškově upraven, případně doplněn. Obvodový chodník bude rozšířen do vnitřního prostoru a dostane nový kryt v podobě betonové dlažby. Vnitřní členění cestní sítě navazuje na okolní ulice a odděluje jednotlivé aktivity.

Stávající příčná cesta je v principu ponechána, rozšířena a doplněna o zpevněné plochy s lavičkami. Nově je navržena severnější příčná cesta, která má sloužit i pro menší děti na odrážedlech a trojkolkách. Podélné pěší cesty propojují území v ose jih-sever. A člení tak nově navrhovaný prostor. Celkově cestní síť vytváří vnitřní prostor o 9 segmentech, které slouží pro různé aktivity.

Cestní síť a zpevněné plochy jsou navrženy v kombinaci osvědčených materiálů velkoformátové betonové dlažby, kamenné kostky, barevného asfaltu a herní gumy. Herní guma je řešena jako propustný povrch bezpečný EPDM povrch.

Veškeré nově zakládané obrubníky budou v úrovni zpevněných ploch a komunikací, aby byl zajištěn odtok přebytečné dešťové vody do přilehlých travnatých ploch. Tento však bude podpořen navrhovanými „vsakovacími objekty“ v podobě jemné terénní modelace-deprese, která zajistí zpomalení toku vody a její následný zásak v těchto jemných terénních modelacích (viz situace).

## Parkové komunikace, chodníky

### Obvodový chodník

Stávající obvodový chodník bude ponechán v rámci trasování. Upraven bude vnější obrubník, který je navržen na přeskládání. Nově bude osazen svrchní kryt, který bude z betonové dlažby. V severní části bude část obvodového chodníku ponechána a bude dopracována v rámci nově navrhovaného parkovacího stání, které je součástí jiné stavby.

Chodník bude rozšířen směrem do vnitřního prostoru parku. Celková šíře bude 2,4 m.

Betonová dlažba:

80 mm		betonová dlažba 20x20cm
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	ŠP	štěrkopísek
330 mm		celkem

### Hlavní příčné chodníky PR 01, PR 02

Hlavní příčné parkové chodníky tvořící přímky budou z jemnozrnného asfaltu, barveného, šířky 4,0 - 3,0 m. Princip řešení spočívá v novém založení celého profilu komunikace, včetně natažení horní krycí vrstvy z barevného asfaltu. Navrhujeme osvědčenou, výrazově příjemnou červeno hnědou barvu (technologie použita např. v parku „Šelepova v Brně, Jungmannovy sady ve Vysokém Mýtě, nebo v Jiráskových sadech v Litoměřicích). Okraje tvarově dle potřeby upraveny a doplněny betonovými obrubníky do betonové patky.

Chodníky asfaltové:

50 mm	ACO 11+	barevný červený asfaltobeton
0,70kg/m <sup>2</sup>	PS,A	spojovací asfaltový postřik
50 mm	R mat.	recyklovaný materiál
250 mm	ŠD	štěrkodrt se zadrcením 0/63
350 mm		celkem

### Příčný chodník PR 03

Jedná se o příčný chodník tvořící přímku podél plochy parkoviště. Celková šířka chodníku činí 2,00 m. Princip řešení spočívá v novém založení celého profilu komunikace, včetně položení horní krycí vrstvy ze žulové kamenné kostky. Výškově chodník navazuje na přiléhající parkoviště, které je nově výškově upraveno kvůli odtoku dešťové vody. Výškové osazení chodníku je **nutno koordinovat s výškovým osazením parkoviště (SO 03 Parkoviště a související zpevněné plochy) během vyměření při realizaci**. Vytýčení bude před započatím prací odsouhlaseno architektem a zpracovatelem části SO 03. Kamenná kostka bude kladena do vějíře.

Kamenná kostka:

100 mm	DL	žulová kamenná kostka 8/10
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	ŠP	štěrkopísek
350 mm		celkem

### Podélné chodníky PO A1-3, PO B2-3

Podélné pěší cesty vytváří propojení a spojnicí v ose jih – sever. V jihozápadní části je tento chodník rozšířen a je zde vytvořena plocha, která slouží jako odpočívadlo pro seniory. Tato plocha je doplněna vybaveností pro relaxaci a odpočinek. Podélné chodníky jsou navrženy v šíři 1,5 m. Jejich kryt je z kamenné kostky 8/10 cm kladené do vějíře.

Kamenná kostka:

100 mm	DL	žulová kamenná kostka 8/10
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	ŠP	štěrkopísek
350 mm		celkem

### **Zpevněné plochy**

#### Plochy pod lavičkami

Jedná se o plochy lemující místy příčné a podélné chodníky a vytváří tak prostor pro umístění laviček a odpadkových košů podél chodníků. Plochy jsou širší 1,2 m a různé délky v závislosti na počtu umísťovaných laviček. Kamenná kostka bude kladena do řádků.

Kamenná kostka:

100 mm	DL	žulová kamenná kostka 8/10
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	ŠP	štěrkopísek
350 mm		celkem

### Senior odpočívadlo PO B1

V horní části řešeného území pod parkovištěm je navržen prostor primárně sloužící pro odpočinek seniorů. Dlážděná plocha mezi dvěma parkovými příčnými cestami je vybavena sestavou parkových laviček, sedacích setů se stolem a vybranými posilovacími cvičebními stroji. Prostor je přístupný bezbariérově a umožňuje i pobyt pro osoby s pohybovým hendikepem. Podél tohoto prostoru jsou oboustranně bohatě kvetoucí záhony doplněné například krmítky pro ptactvo.

Betonová dlažba:

80 mm	DL	betonová dlažba 20x20cm
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	Š	štěrkopísek
330 mm		celkem

Komunikace jsou v příčném sklonu cca 1,5-2% a jsou odvodněny zásakem do okolních ploch. Při výstavbě nových zpevněných ploch a komunikací je třeba počítat s nově osazením poklopů kanalizace a nadzemních prvků inženýrských sítí.

Výškopis a podélné profily jsou vyvozeny z geodetického zaměření a budou doupřesněny na místě (výškopis viz výkresy půdorys a řezy). Příčný sklon komunikace je ve shodě se stávajícím terénem. Tam, kde je to možné bude UT=PT.

### Plochy kolem stožárů VO

Kolem stožárů VO umístěných v travnatých plochách je navržen lem z kamenné kostky. Jedná se o 3x3 kostky kolem patice stožáru. Tím bude zajištěno dosékání trávy v takto problematických místech.

Kamenná kostka:

100 mm	DL	žulová kamenná kostka 8/10
50 mm	L	drcený štěrk 4/6
150 mm	ŠD	štěrkodrt 0/32 mm
50 mm	ŠP	štěrkopísek
350 mm		celkem

### **Zpevněné plochy hřišť**

#### Konstrukce ploch dětského hřiště:

11 mm	Litý polyuretan EPDM
25 mm	SBR granulát
30 mm	drcené kamenivo fr. 0/4
180 mm	drcené kamenivo fr. 0/32
245 mm	celkem

#### Konstrukce ploch pod houpačky:

11 mm	Litý polyuretan EPDM
40 mm	SBR granulát
30 mm	drcené kamenivo fr. 0/4
180 mm	drcené kamenivo fr. 0/32
260 mm	celkem

#### Konstrukce polyfunkční plochy:

11 mm	Litý polyuretan EPDM
25 mm	SBR granulát
30 mm	drcené kamenivo fr. 0/4
180 mm	drcené kamenivo fr. 0/32
245 mm	celkem

#### Konstrukce ploch workoutového hřiště:

11 mm	Litý polyuretan EPDM
40 mm	SBR granulát
150 mm	betonová vyztužená deska s vyvrtanými otvory (drenážní)
100 mm	drcené kamenivo fr. 0/32
300 mm	celkem



## **Obruba ploch**

Kamenný štípaný krajník šířky 100, hloubky 200 mm, proměnlivé délky. Obrubník osazen do výšky plochy komunikace do betonu C25/30 X0. Spotřeba betonu 0,06 m<sup>3</sup> /m. Osazení obrub dle podmínek ČSN 73 6131-1.

Konstrukce:

Kamenný štípaný krajník 100/200 mm proměnlivé délky 300-800 mm  
betonové lože C25/30 X0  
štěrkopískový podsyp 50 mm

Vnější obrubník u silnice bude ponechán, místy vyspraven v rámci propadu stávající obruby. Práce budou probíhat z prostoru parku. Tímto budou eliminovány zásahy do stávající obvodové komunikace.

## **Odvodnění ploch**

Plochy chodníků a komunikací se odvodní příčným a podélným sklonem do přilehlého volného terénu.

## **Zemní práce, bourání, výkopy pro komunikace**

Po ukončení demolic, terénních úprav a modelací budou provedeny výkopy pro komunikace a zpevněné plochy do předepsané hloubky. Většina komunikací a zpevněných ploch do hloubky 350 mm. V okolí stávajících stromů bude dlažba uložena na urovnaný povrch a výkopy zde nebudou prováděny, nebo individuálně dle potřeby s cílem nepoškodit kořenový systém stromů.

Veškerý výkopový se odveze na skládku, jako zásypový materiál se použije výhradně štěrko-drt' - v chodníku frakce 0-32, ve vozovce frakce 0-63.

Případný přebytečný vybouraný dlažební materiál bude vrácen na sklad TSK (bližší informace paní Magda Šebestová, číslo telefonu: 724 122 138).

Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.)

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014

***Plán pro chodníky je hutněna 30 MPa, pro workoutové hřiště na 45 MPa, pro dětské hřiště min. 25(30) MPa.***

Nerovnosti podkladu v souladu s ČSN 73 6131-1. Podklad dle ČSN 73 6124, ČSN 73 6125, TP 111, nerovnosti dle ČSN 73 6175. Konstrukce – výkop ve sklonu povrchu komunikace.

Stávající zpevněné plochy se odstraní s celou konstrukcí. Veškeré vybourané sutě se odvezou na skládku.

### **Inženýrské sítě**

Před zahájením stavebních prací ale musí stavebník zajistit vytýčení všech podzemních sítí jejich správci a s těmito vyznačenými sítěmi pak seznámit dodavatele stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Ten musí zajistit trasy sítí proti poškození. Zemní práce v blízkosti sítí se musí provádět dle pokynů jejich správců. Při jejich odkrytí je nutné uvědomit správce těchto sítí a zajistit ochranu zařízení proti porušení a jiným vnějším vlivům (mráz, ...) Odkrytá podzemní vedení a zařízení se musí zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

### **Úpravy pro tělesně postižené a nevidomé**

Jednotlivé přístupové cesty k vybraným atrakcím v parkové části umožňují užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### **Směrové a výškové vytýčení**

Situace jsou provedeny v souřadnicích S-JTSK s výškovými kótami v systému Balt p.v. Pro detailní vytýčení bude odpovědnému geometrovi stavby předána projektová situace v digitální podobě.

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a život osob na staveništi. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím

v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vyznačena jejich správcí a po dobu stavby udržována. S jejich polohou se musí pracovníci dodavatele prokazatelně seznámit. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce sítí. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší než 3,0m. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy zajistit zábradlím a v noci výstražným osvětlením. Během provozu je nutno dodržet vyhl.č.30/2001 Sb.

### **Technické specifikace, normy a předpisy**

Pokud v projektové dokumentaci jsou uvedeny odkazy na konkrétní výrobky, je nutno tyto výrobky považovat za stanovený kvalitativní a cenový standart. Tyto výrobky může zhotovitel díla nahradit za výrobky jiné, kvalitativně srovnatelné nebo lepší úrovně (nutno doložit technickými parametry garantovanými výrobcem). Použití alternativního výrobku je podmíněno souhlasem projektanta a podléhá odsouhlasení zástupcem objednavatele.

Pokud projektovou dokumentací dané řešení není doloženo odkazem na výkresovou dokumentaci, projektant předpokládá řešení podle typových schémat a technických podkladů výrobků a zařízení vztahujících se k realizaci díla. V případě variantního řešení rozhodne projektant a investor se zhotovitelem předložených podkladů.

Vybraný dodavatel stavby je povinen při zhotovení dodržet nejen dotčené zákony a vyhlášky, ale i ustanovení veškerých souvisejících technických norem, především níže uvedeným:

#### **Zemní práce**

ČSN 72 1002	Klasifikace zemin pro dopravní stavby
ČSN 72 1006	Kontrola zhutnění zemin a sypanin
ČSN 73 3040	Geotextilie ve štavebních konštrukciach
ČSN 73 3050	Zemní práce.Všeobecná ustanovení
ČSN 73 6133	Navrhování a provádění zemního tělesa PK

#### **Komunikace**

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních komunikací- společné požadavky na výkresy PK
ČSN 01 3466	Výkresy pozemních komunikací
ČSN 01 8020	Dopravní značky na PK
ČSN 73 6100	Názvosloví silničních komunikací
ČSN 73 6101	Projektování silnic a dálnic
ČSN 73 6102	Projektování křižovatek na silničních komunikacích
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6114	Vozovky PK.Základní ustanovení pro navrhování
ČSN 73 6121	Stavba vozovek.Hutněné asfaltové vrstvy
ČSN 73 6123	Stavba vozovek.Cementobetové kryty
ČSN 73 6124	Stavba vozovek.Kamenivo stmelené hydraulickým pojivem
ČSN 73 6125	Stavba vozovek.Stabilizované podklady
ČSN 73 6126	Stavba vozovek.Nestmelené vrstvy

ČSN 73 6129	Stavba vozovek.Postřiky a nátěry
ČSN 73 6130	Stavba vozovek.Emulzní kalové vrstvy
ČSN 73 6131	Stavba vozovek.Část 1.Kryty z dlažeb
ČSN 73 6133	Navrhování a provádění zemního tělesa PK
ČSN 73 6160	Zkoušení slničních živichých směsí
ČSN 73 6175	Měření nerovností povrchů vozovek
ČSN 73 6177	Měření a hodnocení protismykových vlastností povrchu vozovek
ČSN 73 6190	Statická zatěžovací zkouška podloží a podkladních vrstev vozovek
ČSN 73 6192	Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží
ČSN 73 6425	Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky
ČSN 73 7010	Vodorovné dopravní značení- požadavky na dopravní značení

#### TP pro pozemní komunikace

TP 65	Zásady pro dopravní značení na PK, CDV Brno
TP 66	Zásady pro přechodné dopravní značení na PK, CDV Brno
TP 76	Geotechnický průzkum pro stavby PK, STRADIS Brno
TP 170	Navrhování vozovek pozemních komunikací
TP 111	Recyklovaný materiál
TP 83	Odvodnění PK. Pragoprojekt, Praha